

EXPOSÉ

Modernes 1-Zimmer-Apartment mit Balkon - direkt an der Knappschaftsklinik



ECKDATEN

Objektart: Etagenwohnung
Adresse: 66280 Sulzbach/Saar
Baujahr: 1994
Zimmerzahl: 1
Wohnfläche (ca.): 38 m²
Nebenkosten (ca.): 150,- €
Warmmiete (ca.): 450,- €
Etage: 1
Anzahl Etagen: 3

**Kaltmiete
€ 300,-**

Sold Immobilien

Poststraße 43, 66386 St. Ingbert
www.sold.de

- > Etagenwohnung
- > Sulzbach/Saar
- > 1 Zimmer

- > 38 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: IMMO-213



Objekteckdaten:

Objektart	Etagenwohnung
Adresse	66280 Sulzbach/Saar, Lazarettstraße 8
Baujahr	1994
Zimmerzahl	1
Wohnfläche (ca.)	38 m ²
Kaltmiete	300,- €
Nebenkosten (ca.)	150,- €
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten	ja
Warmmiete (ca.)	450,- €
Kaution	600 EUR
Etage	1
Anzahl Etagen	3
Balkon	ja
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieverbrauchskennwert	109 kWh / (m ² *a)
Energieausweis Ausstelldatum	2017-11-23
Energieausweis gültig bis	23.11.2027
Energieausweis Jahrgang	ab dem 1.5.2014
Energieausweis Werteklasse	D
Energieausweis Baujahr	1994
Energieausweis Gebäudeart	Wohngebäude
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Bodenbelag	Fliesen, Laminat
Befuerung	Gas
Ausstattung	STANDARD
Zustand	gepflegt
bezugsfrei ab	sofort

Objektbeschreibung:

Bitte beachten Sie folgende Hinweise:

Für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins ist zunächst eine vollständige schriftliche Registrierung sowie eine vollständig ausgefüllte Mieterselbstauskunft erforderlich.

Bei weiterem Interesse an der Anmietung werden anschließend folgende Unterlagen benötigt:

- o aktuelle SCHUFA-Auskunft
- o Arbeitsvertrag sowie aktuelle Einkommensnachweise oder Rentenbescheide

Direkt gegenüber der Knappschaftsklinik Sulzbach befindet sich dieses gepflegte 1-Zimmer-Apartment in zentraler und zugleich komfortabler Wohnlage. Durch die unmittelbare Nähe zur Klinik eignet sich die Wohnung ideal für Mitarbeiter des Gesundheitswesens, Pendler oder alle, die kurze Wege schätzen. Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses.

Die zahlreichen Fensterflächen sorgen für helle, lichtdurchflutete Räume und schaffen ein freundliches Wohnambiente. Dank der offenen Raumgestaltung lässt sich der Wohnbereich flexibel und individuell nach Ihren persönlichen Vorstellungen einrichten.

Das Herzstück der Wohnung bildet der offen gestaltete Wohn- und Küchenbereich. Von hier aus gelangen Sie auf den großzügigen Balkon, der zusätzlichen Wohnkomfort bietet und zum Entspannen im Freien einlädt.

Das Tageslichtbad ist mit einer Dusche, einem Waschbecken sowie einem WC ausgestattet.

Ein praktischer Abstellraum innerhalb der Wohnung bietet zusätzlichen Stauraum. Darüber hinaus stehen den Bewohnern im Keller gemeinschaftlich nutzbare Waschmaschinen zur Verfügung.

Die monatliche Nebenkostenvorauszahlung beträgt 150 EUR und umfasst alle Betriebskosten mit Ausnahme der Stromkosten. Diese rechnen die Mieter direkt mit dem jeweiligen Energieversorger ab.

Ausstattung:

- o Anschlüsse für Strom, Internet und TV vorhanden
- o Gegensprechanlage
- o Helle Wohnräume durch zahlreiche Fenster
- o Offener Wohn- und Küchenbereich mit individuellen Gestaltungsmöglichkeiten

Lagebeschreibung:

Die angebotene Wohnung befindet sich in zentraler Innenstadtlage von Sulzbach/Saar in der Lazarettstraße. Die hervorragende Infrastruktur sowie die kurzen Wege zu allen Einrichtungen des täglichen Bedarfs machen diesen Standort besonders attraktiv.

Ein besonderes Highlight ist die fußläufige Nähe zu den Knappschaft

Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Sulzbach/Saar
- > 1 Zimmer

- > 38 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: IMMO-213



Kliniken Sulzbach. Das Krankenhaus ist in wenigen Gehminuten erreichbar und macht die Wohnung insbesondere für Beschäftigte im Gesundheitswesen, Pflegekräfte oder Medizinstudierende zu einem idealen Wohnstandort.

Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Bäckereien, Cafés, Restaurants sowie weitere Dienstleistungsangebote befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Umgebung und sind bequem zu Fuß erreichbar.

Auch der öffentliche Nahverkehr ist hervorragend angebunden: Der Bahnhof Sulzbach (Saar) sowie Bushaltestellen liegen nur wenige Gehminuten entfernt und bieten eine schnelle Anbindung an Saarbrücken sowie die umliegenden Städte und Gemeinden.

Sonstiges:

Bitte beachten Sie folgende Hinweise:

Für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins ist zunächst eine vollständige schriftliche Registrierung sowie eine vollständig ausgefüllte Mieterselbstauskunft erforderlich.

Bei weiterem Interesse an der Anmietung werden anschließend folgende Unterlagen benötigt:

- o aktuelle SCHUFA-Auskunft
- o Arbeitsvertrag sowie aktuelle Einkommensnachweise oder Rentenbescheide

Objektbilder:



Wohnbereich



Küche



Wohnbereich



Abstellraum

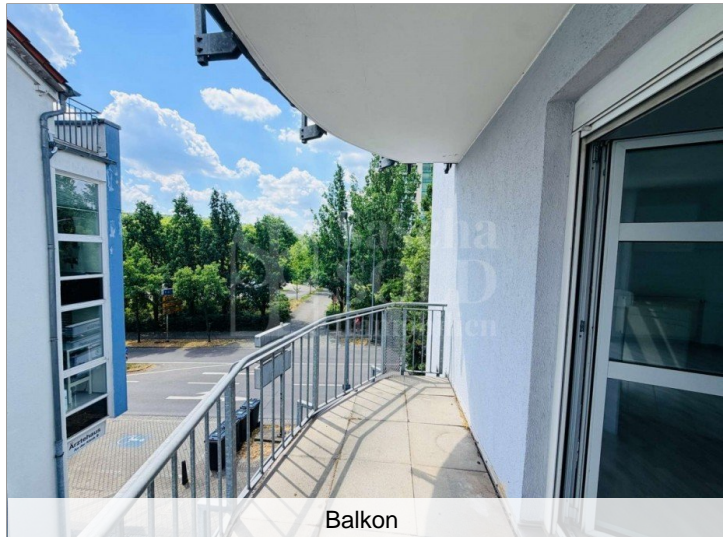
Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Sulzbach/Saar
- > 1 Zimmer

- > 38 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: IMMO-213



Badezimmer



Balkon

